

решење грађевинарско
17.07.2015.г
Мирашковић



Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-8968/15-02
19.06.2015.године
Лесковац

Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву ИГМ "Младост" из Лесковца ул. Пушкинова бб за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11 и 121/12, 132/14 и 148/14), члана 42-46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15) и члана 192.ЗУП-а (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Службени гласник СР бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ ИГМ "Младост" из Лесковца ул. Пушкинова бб употреба дограђеног дела пословног објекта у кругу фабрике ИГМ "Младост" габарита $(31,35 \times 16,35) + (9,15 \times 7,91)$ м: укупне бруто површине $584,95\text{m}^2$, на КП бр.6366/1 КО Лесковац, који је изграђен по решење о грађевинској дозволи бр.351-8417/10-02 од 04.05.2011.године и главном пројекту доградње пословног објекта бр.16-9/10 од 03. 09.2010.године урађен од агенције "Сунце" из Лесковца.

Записник Комисије за технички преглед од 06.05.2015.године, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације од маја 2015.године урађени од ДОО за извођење геодетских радова "Геоагент" из Ниша, саставни су део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења утврђен је сходно одредбама чл.28 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу Комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (Службени гласник СР бр. 27/15).

Образложење

ИГМ "Младост" из Лесковца ул. Пушкинова бб поднела је дана 01.06.2015.године захтев број бр.351-8968/15-02 за издавање употребне дозволе за дограђени део пословног објекта у кругу фабрике ИГМ "Младост" из Лесковца на КП бр. 6366/1 КО Лесковац.

Уз захтев за издавање употребне дозволе приложено је: решење о грађевинској дозволи бр.351-8417/10-02 од 04.05.2011.године, решење МУП-а РС, сектор за ванредне

ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу – Одсек за превентивну заштиту (противпожарну сагласност) бр. 217-3974/15 од 02.04.2015.године, катастарски план водова бр.956-01-2/15 од 12.01.2015.године израђен од РГЗ СКН Лесковац, доказ о уплати прописане таксе, копију плана бр.953-1/15-400 од 01.04.2015.године, препис листа непокретности бр.23 КО Лесковац од 31.03.2015.године, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације од маја 2015.године урађени од ДОО за извођење геодетских радова "Геоагент" из Ниша и записник Комисије за технички преглед објекта од 04.05.2015.године.

Инвеститор је вршење техничког прегледа објекта поверио Јовић Зорану, дипл. инж. грађ. (бр. лиценце 411 5747 04) као председнику Комисије.

По обављеном техничком прегледу Комисија је сачинила Записник дана 06.05.2015.године и доставила овом органу.

У Записнику Комисија је дала стручно мишљење о изведеним радовима и предложила издавање употребне дозволе за дограђени део пословног објекта у кругу фабрике ИГМ "Младост" из Лесковца на КП бр. 6366/1 КО Лесковац.

Градска управа је по службеној дужности прибавила и приложила утврђени коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" из Лесковца бр.3496 од 17.06.2015.године.

Градска управа је на основу навода из Записника Комисије као и приложених доказа утврдила да су испуњени услови из члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 135/14 и 145/14) и члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), па је донела решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 37.542,00 динара на основу Тарифног броја 170 Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 70/11 и 47/13 и 57/14).

Градска административна такса наплаћена је у износу од 4.095,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама Тарифни бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 28/08 и 40/12).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 430,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и архиви града Лесковца.

Обрадио,

Трајковић Марија

Шеф одсека

Стојановић Жикица

Миленић Јасминка, дипл. правник

